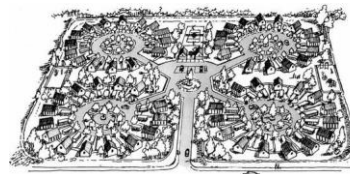


Grundejerforeningen Møllestensparken



Dagsorden ved Generalforsamling den 19. november 2023 kl. 13-17.

Punkt 1.1	Valg af dirigent, jf. § 6, stk. 4
Uddybning af punktet	Bestyrelsen indstiller til forsamlingen, at Jarl Sabroe (nr. 27) vælges som dirigent.
Beslutning	Vedtaget

Punkt 1.2	Valg af referent
Uddybning af punktet	Bestyrelsen indstiller til forsamlingen, at _Simon_ vælges som referent.
Beslutning	Vedtaget

Punkt 1.3	Registrering af mødedeltagere inkl. fuldmagter	
Uddybning af punktet	Af vedtægterne fremgår det at: <i>"Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Ejendomsret til én giver ret til én stemme; ejendomsret til to parceller giver ret til to stemmer osv. Hvis en parcel er i sameje mellem to personer, har hver ret til 1/2 stemme, og er en parcel i sameje mellem 3 personer, har hver ret til 1/3 stemme osv. Ejeren af en parcel kan ved forudgående meddelelse til generalforsamlingens dirigent delegerede brøkdelen af sin stemme til medlemmer af sin husstand. Afstemningen sker på den måde, som dirigenten finder hensigtsmæssig. Afstemningen skal ske skriftligt, når dirigenten eller 5 medlemmer kræver det."</i>	
Mødedeltagere	Nr. 1: Nej Nr. 2: Ja Nr. 3: Ja Nr. 4: Ja (Fuldmagt) Nr. 5: Ja Nr. 6: Ja Nr. 7: (Fuldmagt) Nr. 8: Ja Nr. 9: Nej Nr. 10: Ja (Fuldmagt) Nr. 11: Nej Nr. 12: Ja Nr. 13: Ja Nr. 14: Ja Nr. 15: Ja Nr. 16: Ja Nr. 17: Nej Nr. 18: Ja (Fuldmagt)	Nr. 31: Ja Nr. 32: Nej Nr. 33: Ja Nr. 34: Ja Nr. 35: Nej Nr. 36: Ja (Fuldmagt) Nr. 37: Ja Nr. 38: Nej Nr. 39: Nej Nr. 40: Ja Nr. 41: Ja Nr. 42: Ja Nr. 43: Nej Nr. 44: Nej Nr. 45: Nej Nr. 46: Ja Nr. 47: Ja (Fuldmagt) Nr. 48: Nej

	Nr. 19: Nej Nr. 20: Ja Nr. 21: JA Nr. 22: Nej Nr. 23: Ja Nr. 24: Ja Nr. 25: Nej Nr. 26: Ja Nr. 27: Ja Nr. 28: Ja Nr. 29: Ja Nr. 30: Nej	Nr. 49: Nej Nr. 50: Nej Nr. 51: Ja Nr. 52: Nej Nr. 53: Nej Nr. 54: Ja Nr. 55: Nej Nr. 56: Nej Nr. 57: Ja Nr. 58: Ja Nr. 59: Nej Nr. 60: Nej 37 husstande er fremmødt, og vi er derved beslutningsdygtige ifht. vedtægtsændringer.
--	--	---

Punkt 1.4	Valg af stemmetællere
Uddybning af punktet	Der skal vælges to stemmetællere til optælling af antal stemmer under de enkelte punkter. Erik (5) Jesper (9)
Beslutning	

Punkt 2	Beretning om foreningens virksomhed de forløbne to år
Formandens beretning	<p>For bestyrelsen har det forgange år, næsten udelukkende, været præget af vores ombygning af Møllehuset. Det har været noget mere omstændigt, end vi først havde forventet, og på grund af flere forviklinger, så tog ombygningen desværre længe tid end forventet (Per, 26, vil redegøre for processen senere).</p> <p>Det er en stor glæde, at vi nu endelig kan lukke dørene op til nyt og forbedret Møllehus, der kan danne rammen for vores fællesskab mange år fremover. – Og når vi i fællesskab lige har fået det sidste på plads, kan vi læne os tilbage og nyde det gode arbejde vi har gjort.</p> <p>Planerne om en ombygning havde stor opbakning, og der var behov for, at vi fik opdateret vores køkkenudstyr, og fik mere plads til madlavning. Vi har nu også, lidt uplanlagt, et handicapvenligt toilet, hvilket måske ikke er så tosset, når vi skal have plads til alle. En vigtig pointe fra sidste generalforsamling var, at en ombygning gør det ikke alene. Vi skal nu til at fylde huset med en masse gode aktiviteter igen, både private, men også fælles. Det kræver både gode ideer og ildsjæle, men det kommer måske også til at kræve, at vi nytænker funktioner, rammer og regler for huset, så vi får et hus der indbyder til fællesskab.</p> <p>Ombygningen har også fyldt meget for hele Møllestensparken. Endnu et år har vores fællesaktiviteter har været udfordret. Alligevel har vi formået at afholde Møllemarked,</p>

	<p>og mange af vores andre traditioner. Mange har også måtte udskyde, aflyse og flytte private fester, og så har det været en kæmpe opgave, at planlægge, koordinere og udfører arbejdet, for alle de gode kræfter, der har været omkring det. Der skal derfor lyde en tak til alle tålmodige Mølleboere, og en kæmpe tak til arbejdsgruppen, der har brugt utallige timer på ombygningen.</p> <p>Ombygningen har ligeledes vist, hvilket stærkt fællesskab Møllestensparken er. Der har været stor opbakning, når vi har haft brug for hjælp til store og små opgaver, og hvis man kigger rundt i lokalet i dag, har en stor del af os, haft en hånd en med i ombygningen. – I det hele taget er det gældende for mange af de opgaver og funktioner, der skal løses i en grundejerforening, som vores. Ser vi hen over året, har mange af os været i gang, på arbejdsdage, med græsslåning, forskønnelse af udearealer, VVS-arbejde, El-arbejde, reparation af poolen og meget mere. Alt sammen opgaver, der opretholder og skaber de fantastiske rammer, der omgiver os. – Lever op til fordømmene om at være en rød plet på landkortet, hvor vi yder efter evne og nyder efter behov.</p> <p>Det er en vigtig opgave, at vi dels vedligeholder, men også opdaterer vores udenomsarealer og fælles ejendom. – Nogle joker af og til med, at det ikke er husene man flytter herud for, men alt det uden om. Det er til dels rigtig, for vores huse får tilført væsentlig værdi af de fede omgivelser, der er i Møllestensparken. Det er derfor glædeligt at, der på dagens generalforsamlingen, skal stemmes om flere forslag, der har ønske om at forbedre rammerne her i Møllestensparken. Der er måske ikke råd til det hele på en gang, men det viser det engagement, der skal til, at holde vores Møllestensparken flot og attraktiv, og til det til et helt særligt sted.</p> <p>I det forgangne år har vi både måtte sige farvel til gamle Mølleboer, og byde nye velkomne. I dag byder vi velkommen til nye familier i nr. 2 og nr. 7, og så kan vi også tilsnige os, at byde den nye familie i nr. 18 velkommen, selvom de ikke har overtaget huset officielt endnu.</p> <p>Kirsten Winther i nr. 56 er død i sidste uge, og bisat i går. Vi har købt en bårebuket på vegne af Møllestensparken.</p>
--	--

Punkt 3	Orientering fra udvalg og evt. nedsatte arbejdsgrupper
Beretning fra Græsudvalget	<p>Det går godt.</p> <p>Der er et areal ledigt, så der er plads i udvalget.</p>
Beretning fra Kultur & Miljøudvalget	<p>Udvalget har rigtig mange medlemmer, og mange nye medlemmer.</p> <p>Årshjul med én stor aktivitet i hvert kvartal.</p> <p>Garagebar, der startede op under Corona, har bidt sig fast.</p> <p>Nye medlemmer byder også på en masse nye aktiviteter. – eks. Kæphestestævne, brætspilscafe, julegaveværksted osv.</p> <p>Udvalget mødes 2 gange om året, hvor den store plan lægges. Ellers kommunikeres der godt imellem.</p> <p>Der er altid plads til nye medlemmer.</p>

Beretning fra Legepladsudvalget	<p>Udvalget er vokset. Udvalget har delt sig i to ansvarsområder. Margrethe (10) står for cykler og mooncars</p> <p>Resten af udvalget har brugt kræfter på, at udvikle nye legeområder på vores fællesarealer.</p>
Beretning fra Møllehusudvalget	<p>Der har ikke været meget aktivitet i Møllehusudvalget ud over ombygningen, som der også er brugt mange kræfter på.</p> <p>Der er sat hjertestarter på ved Møllehuset. Den er tilmeldt på "hjertestarter".</p> <p>Se seddel over manglende opgaver ifb. Ombygning. Den hænger i Fælleshuset. Ellers Spørg Mette (3). SKRIV JER PÅ EN OPGAVE!</p> <p>Der søges Mølleboer, der vil være med til at indrette lounge på 1. sal, legerum og det store rum ved toiletterne. – Møllehusudvalget inviterer alle interesserede med til, deres næste møde</p> <p>Anders (20) oplyser at man gerne må købe brugt på eksempelvis DBA.dk – Vi skal blot huske at få en form for kvittering.</p>
Beretning fra Planteudvalget (inkl. Brænderudvalget)	<p>Der afholdes 2 arbejdsweekender om året. – Udvalget er dog lidt udfordret af, at der ofte kun møder beboere op om lørdagen. Vi har derfor svært ved, at nå de opgaver, der skal klares. Det er eksempelvis grønt-vedligehold langs fortorvet på bygvænget.</p> <p>Der er lavet videre på kvashegnet langs volden. Der kommer vejledning</p> <p>Der er lavet kompostområde ved pool området. Der kommer vejledning.</p> <p>Udvalget kigger nærmere på, hvordan arbejdet omkring vedligeholdelsen kan opretholdes, og hvordan vi kan organisere arbejdet mere hensigtsmæssigt.</p> <p><u>Brænderudvalget</u></p> <p>Brænderudvalget er det eneste udvalgt, der afholder julefrokost.</p> <p>Udvalget har gjort det så godt, som de kunne, men det er svært at holde trit med ukrudtet.</p> <p>Der er stadig plads til medlemmer</p>
Beretning fra Pøludvalget	<p>Endnu et fantastisk år, med godt vejr og mange badende.</p> <p>Vi fik endnu en gang dispensation fra kontrollanterne til at holde poolen åben, trods vi formelt ikke lever op til en række krav. Vi har dog en god vandkvalitet.</p> <p>Der har været hul i et af rørene under fliserne. Det er nu fundet, og bliver repareret.</p> <p>Der mangler altid rensere, så meld jer gerne til.</p>
Beretning fra Tennisudvalget (inkl. Motionsudvalget)	<p>Tennisudvalget. Der har ikke været meget aktivitet på banen. Der mangler medlemmer i udvalget, der kan være med til at starte aktiviteter.</p> <p>Motionsudvalget Der skal gøres rent i motionsrummet.</p> <p>OBS på oprydning efter brug af rummet. OBS på hvis man har børn, der bruger rummet.</p>

	Husk indendørs sko
--	--------------------

Punkt 4	Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
Uddybning af punktet	Gennemgang af regnskabet for det forløbne år ved kassereren. HUSK – kvittering for udlæg skal afleveres hurtigst muligt.
Bilag	Årsregnskab & revisionsprotokol medsendt denne indkaldelse.
Referat	

5 - Forslag fra medlemmer

Punkt 5.1	
Uddybning af punktet	<p>Retningslinjer ved brug af Møllehuset (Nr. 9)</p> <p>Som vi kan læse af retningslinjerne omkring udlån af Møllehuset defineret af Møllehusudvalget, kan der være tvivl om hvorvidt, at man som Møllehusejer må låne Møllehuset til fejring af et familiemedlem i lige linje. Dette kunne være et ikke hjemmeboende barn eller en forælder.</p> <p>Der har altid været mulighed for, at man som vært for et arrangement kan låne Møllehuset i forbindelse med klassearrangementer, ungdomsfester m.m., men spørgsmålet er, om vi kan være vært for andre vigtige begivenheder i livet.</p> <p>Derfor mener vi, at rammerne fortsat bør være, at man kan booke max 2 arrangementer pr. husstand, herunder til fx egne fester mm, men også til forældres fødselsdage, børns bryllupper og børnebørns dåbsfester.</p> <p>Pointen bør være, at man som Møllehusejer er vært for alle de arrangementer, man booker, uanset om det er egne fester, klassearrangementer eller fester, hvor man kan have brug for at være vært for fejring af forældre eller ikke hjemmeboende børn. Man skal fortsat ikke kunne booke flere arrangementer ind i Møllehuset end på nuværende tidspunkt.</p> <p>Vi ønsker med rejsning af dette punkt, at generalforsamlingen be- eller afkræfter denne udlægning af Møllehusudvalgets retningslinjer.</p>
Bilag	
Beslutning	Møllehusudvalget kigger retningslinjerne igennem, og kommer eventuelt med et forslag, der kan stemmes på en kommende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 5.2	Forslag fra Bestyrelsen
Uddybning af punktet	<p>Grundejerforeningen Møllestensparken blev stiftet 6. oktober 1975. Vi har derfor 50 års jubilæum i 2025. Bestyrelsen vil gerne byde ind til, at det bliver fejret på behørig vis.</p> <p>Bestyrelsen vil derfor gerne foreslå, at der nedsættes en jubilæumsgruppe, der vil være</p>

	<p>med til at planlægge fejringen.</p> <p>Selvom fejringen først er i 2025, ønsker vi at nedsætte arbejdsgruppen allerede nu, så der kan søges penge til arrangementet ved generalforsamlingen 2024.</p>
Bilag	
Beslutning	<p>Hvis man gerne vil være med i en arbejdsgruppe, skal man tage kontakt til Margrethe (10).</p> <p>Der opfordres til, at det gøres i samarbejde med gruppen, der arrangerer Møllemarkedet.</p>

Punkt 5.3	Forslag fra Bestyrelsen
Uddybning af punkt	<p>Grundejerforeningen Møllestensparken har et vedtægtsbestemt krav om revision af Møllestensparkens regnskab jf. prgf 16 i vedtægterne.</p> <p>På baggrund af de øgede formelle lovkrav til omfang og mængden af opgaver, som skal udføres under en revision af regnskaber generelt, og derfor også et "simpelt" foreningsregnskab som Møllestensparkens, kan vi forvente generelle stigninger i revisionsudgiften fremover.</p> <p>Dette kan imødegås delvist ved at ændre vedtægterne, og fravælge revision, men erstatte dette af en regnskabsmæssig gennemgang af en registreret eller statsautoriseret revisor samt en intern revisor (som nu). Dette vil stadigvæk sikre en ekstern gennemgang af regnskab og bogføring, men udelade de formelle revisionskrav, som potentielt kan være dyrt sammenlignet med hvad vi får ud af det. Der vil som tidligere foreligge en rapport over udført arbejde.</p> <p>De nuværende vedtægters prgf 16 stk 3, og stk 4 har følgende ordlyd: "Stk. 3. Foreningens regnskabsår er (bortset fra stiftelsesåret) fra 1. oktober til 30. september. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 15. oktober. Formanden videreeksperder regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabs gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 10. november.</p> <p>Stk. 4. Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen to revisorer og én revisorsuppleant. Mindst den ene revisor skal være registreret revisor eller statsautoriseret. Foruden revision af årsregnskabet, skal revisorerne foretage mindst én uanmeldt revision. En beretning herom indføres i revisionsprotokollen, hvorefter denne forelægges bestyrelsen ved førstkommende møde. Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab talmæssigt samt forvise sig om, at de opgivne aktiver er til stede."</p> <p>Punktet kræver iht vedtægterne at 50% af medlemmerne er tilstede og stemmer samt at 2/3 af de givne stemmer er for forslaget. Vedtægtsændringen skal godkendes af Holbæk Kommune.</p>
5.3.1	<p>Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen til en ændring af vedtægterne på følgende måde:</p> <p>Stk 3 foreslås ændret til følgende: " Stk. 3. Foreningens regnskabsår er (bortset fra stiftelsesåret) fra 1. oktober til 30. september. Årsregnskabet afleveres af kassereren til intern revisor til gennemgang inden</p>

	den 15. oktober. Intern revisor foretager en gennemgang af bilagsmateriale og regnskabsmateriale, og afleverer sine bemærkning og rettelser til kassereren indenfor 7 dage fra modtagelsen. Senest den 22. oktober afleveres regnskabsmaterialet til ekstern revisor til gennemgang. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og gennemgået senest den 10. november.”
5.3.2	Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen til en ændring af vedtægterne på følgende måde: Stk 4 foreslås ændret til følgende: ” Stk. 4. Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen to revisorer og én revisorsuppleant. Mindst den ene revisor skal være registreret revisor eller statsautoriseret. Omfanget af ekstern revisors gennemgang aftales i en særskilt aftale og vedlægges det endelige regnskab i form af en rapport. Som minimum skal revisors gennemgang omfatte foreningens regnskab talmæssigt samt forvisning om, at de opgivne aktiver er til stede.”
5.3.3	Såfremt forslag under punkt 5.3.1 og 5.3.2 ikke kan vedtages, ønsker Bestyrelsen generalforsamlingens stillingtagen til en ændring af vedtægterne på følgende måde: ”Stk. 3. Foreningens regnskabsår er (bortset fra stiftelsesåret) fra 1. oktober til 30. september. Årsregnskabet afleveres af kassereren til ekstern revisor inden den 15. oktober. De af generalforsamlingen valgte revisorer har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til kassereren med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret af både intern og ekstern revisor senest den 10. november. Stk. 4. Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen to revisorer og én revisorsuppleant. Mindst den ene revisor skal være registreret revisor eller statsautoriseret. Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab talmæssigt samt forvise sig om, at de opgivne aktiver er til stede.”
Beslutning	5.3.1 – Enstemmigt vedtaget med 37 stemmer 5.3.2 – Enstemmig vedtaget med 37 stemmer 5.3.3 - bortfalder

6 – Forslag fra bestyrelsen og udvalg, herunder vedtagelse af kontingent

Punkt 6.1	Budgetforslag 2023/2024	
Uddybnin g af punktet		Indtægter:
	Kontingenter	456.000
	Tørretumbler	2.000
	Renteindtægter	0
	<u>Indtægter i alt</u>	<u>458.000</u>
	Udgifter:	
	Udvalgenes ordinære budgetønsker:	
	Græsudvalget	5.000
	Kultur & Miljøudvalget	15.000
	Legepladsudvalget	5.000
	Møllehusudvalget – inkl. færdiggørelse af Møllehus projektet	145.000
	Gæsterummet	0
	Planteudvalget	6.000
Brænderudvalget	2.000	
Pøludvalget – inkl. reparation af utæthed og pumpe	45.000	

	Tennisudvalget	10.750
	Motionsudvalget	0
	I alt fra udvalgene:	233.750
	Bestyrelsen:	
	Møllehus – reparationer, el, gas og vand	103.500
	Svømmebassin – el og vand	32.500
	Tennisbane – vand	2.000
	Grøn vedligeholdelse inkl. rensning af volden mod Bygvænget	15.000
	Administration, forsikring og betalingservice	50.000
	Snerydning og asfalterparation	15.000
	Bestyrelsens rådighedsbeløb	17.500
	Renovation inkl. kloakrensning	17.000
	Belysning	10.000
	Provision & renter kassekredit	10.000
	I alt fra bestyrelsen:	272.500
	<u>Samlede udgifter:</u>	<u>456.250</u>
	Overskud på ordinær drift:	-48.250
Beslutning	Der er sendt et ændringsforslag til dette punkt. – Generalforsamlingen godkender dette.	
	Det reviderede budget er vedtaget med 37 stemmer.	

Punkt 6.2.1	Ekstraordinært budgetforslag fra Bestyrelsen
Uddybning af punktet	<p>Forslag om snerydningsgruppe, samt indkøb af snerydningsmaskine</p> <p>Der er sat 15.000 kr. af til snerydning, som sædvanligt. Sidste år brugte vi 13.350 kr. på kun to rydninger, det kan derfor hurtigt blive dyrt, hvis der kommer mange dage med sne. Bestyrelsen vil derfor gerne foreslå at, der stables et snerydningshold på benene, der kan stå for at rydde sne, hvis det er nødvendigt.</p> <p>Gruppen skal i første omgang stå for at indkøbe maskine, samt anden eventuel etablering (ex. Skur ved fælleshuset, hvor den kan stå vinteren over). Ligeledes skal gruppen selv organisere, hvordan de vil fordele opgaven.</p> <p>En fejmaskine vil også kunne feje fortovene i løbet af sommerhalvåret, særligt langs kvashegnet, hvor der er meget nedfald.</p> <p>Snerydningen vil omfatte fortovet langs alleen ned til midtercirklen, samt de små fortove ind til hver enkel cirkel.</p> <p>Hvis vi selv står for rydning af sne, kan vi spare op mod 15.000 kr. de efterfølgende år.</p> <p>En ny fejmaskine af rette kvalitet kan anskaffes til ca. 20.000 kr., derudover kan der være omkostninger til skur, eller overdække m.v.</p> <p>Bestyrelsen ansøger om 25.000 kr. til etablering af egen snerydning.</p> <p>Hvis der er opbakning til forslaget, vil de 15.000 kr. der er afsat til snerydning, blev afsat til snerydningsgruppen i stedet, og der tilføres ekstra 10.000 kr, som ekstraordinært budgetforslag.</p>

Bilag	
Beslutning	Frafaldet

Punkt 6.3.1	Ekstraordinært budgetforslag fra pool-udvalget
Uddybning af punktet	<p>Forslag 1: Udskiftning af dør i pumpehus til poolen Afskærmning af udendørs bruser</p> <p>Begrundelse: Den nuværende dør i pumpehuset til poolen er slidt og utæt. Den er ved at gå helt i stykker. Desuden slipper der en del støj fra pumpen ud til gene for naboerne.</p> <p>Der er flere Mølleboere der har spurgt efter afskærmning ved bruseren. Desuden blev det også anbefalet ved pool gennemgangen af kommunen.</p> <p>Den udendørs bruser er pt. ikke afskærmet.</p> <p>Det vil højne hygiejnen og vandkvaliteten.</p> <p>Gennemførelse: Udskiftning af døren og afskærmningen vil blive udført af en professionel tømrer.</p> <p>Økonomiske konsekvenser: De samlede omkostninger for de to projekter er kr. 26.500,00. Hvis forslaget godkendes frafalder forslag 2</p> <p>Forslag 2: Der bliver søgt om kr. 13.750,00 til udskiftning af døren alene.</p> <p>Begrundelse: En ny dør er den vigtigste del af forslaget, da den er nødvendig for at sikre sikkerheden og funktionaliteten af pumpehuset.</p> <p>Økonomiske konsekvenser: De samlede omkostninger for udskiftning af døren er kr. 13.750,00..</p>
Bilag	Bilag 1: Udskiftning af dør Bilag 2: Afskærmning v. bruser
Beslutning	<p>Forslag 1: For: 13 Imod: 17</p> <p>Nedstemt</p> <p>Forslag 2: For: 27 Imod:</p> <p>Vedtaget</p>

Punkt 6.3.2	Ekstraordinært budgetforslag fra Legepladsudvalget
Uddybning af punktet	<p>Ansøgning A Legepladsudvalget ønsker at gøre den båd, der ligger på legepladsområdet ud mod æbleplantagen, mere inspirerende for børnene at lege med. Derfor ønsker vi at udstyre den med et rør og et sejl. Desuden vil vi fylde sand og sandlegetøj i bunden af den. Vi er opmærksomme på at kattelorte kan blive et problem og derfor vil vi udstyre båden med et net.</p> <p>Rør til båden: 335 kr. Stolpe til påsætning af rør: 128 kr. Net til båden: 300 kr. Sand til båden: 911 kr. Sejl: 299 kr.</p> <p>Vi anmoder om at få 2.000kr. til projektet.</p> <p>Ansøgning B Legepladsudvalget har fået lov at hente en større bunke store sten.</p> <p>Stenene skal fungere til klatre/ bevægelses leg for vores børn. Samtidig vil stenene også være placeret så de kan anvendes som hvile/ hæng-ud steder for voksne. En udfordring ved stenene vil blive græsslåning som vi i legepladsudvalget kan sørge for hvis det skulle blive nødvendigt.</p> <p>Forslag B1: Stenene fordeles rundt om på græsset foran Møllehuset (Bilag 3)</p> <p>Forslag B2: Stenene placeres i to klynger på græsset foran Møllehuset (Bilag 4)</p> <p>For at få Stenene hentet og placeret vil vi hyre en vognmand.</p> <p>Estimeret pris 3000kr.</p>
Bilag	Bilag 3 + Bilag 4
Beslutning	<p>Ansøgning A1: For: 23 Imod: 2</p> <p>Vedtaget</p> <p>Ansøgning B1: For: 8 Imod: 19</p> <p>Nedstemt</p> <p>Ansøgning B2 For: 17 Imod: 15</p> <p>Vedtaget</p>

Punkt 6.3.3	Ekstraordinært budgetforslag fra Møllehusudvalget
-------------	---

Uddybning af punktet:	I forbindelse med ombygningen af vores fælleshus, ønsker Møllehusudvalget at, der afsættes ekstra penge, så der er midler til at, der f.eks. anskaffes nye gardiner, nye ting til legerummet, billeder, lamper m.v., der kan være med til at gøre vores Møllehus hyggeligt og brugbart. Ansøgning A Nyanskaffelser og forskønnelse i forbindelse med ombygning 20.000 kr.
Bilag	
Beslutning	For: 24 Imod: 1 Vedtaget

Punkt 6.3.4	Ekstraordinært budgetforslag fra Planteudvalget
Uddybning af punktet	
Bilag	
Beslutning	

Punkt 6.3.5	Ekstraordinært forslag fra Arbejdsgruppe: Multibane
Uddybning af punktet	<p>Da den eksisterende tennisbane ikke længere bliver brugt ret meget, vil vi her gerne rejse et forslag om at få den omlagt til kunstgræs, så pladsen kan benyttes til flere forskellige funktioner og dermed af en bredere brugerflade.</p> <p>Fordele ved en omlægning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flere muligheder for forskellig sport og leg for alle aldre. - Der behøves ikke specielle sko for at færdes på banen. - Ingen fygning af rødt grus til nabohusene. - Banen skal ikke vandes og fejes ved brug (som den nuværende bane skal). - Der spares 5.000-8.000 årligt i vedligeholdelsesudgifter. (Den eksisterende bane koster 11.000 kr. årligt at vedligeholde og multibanen koster 6.000 kr men kan evt gøres væsentligt billigere hvis vi selv fylder sand i den ved fx arbejdsdagen). <p>Ulemper ved omlægning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En etableringsudgift. <p>Vores udgangspunkt og tanker er, at banen stadig er en tennisbane, dog på kunstgræs. Stregerne til tennis samt tennisnet vil stadig være der (men kan fjernes). Banen skal stadig kunne bookes (vi skal finde et booking system), både til tennisspil og evt "fædre-hockey", "mødre-fodbold", kæpheste-konkurrence eller hvad som helst man nu kunne finde på at arrangere. Er banen ikke booket, kan den bruges til spontan spil, hygge og leg for alle aldre. Forskellige former for net og mål muligheder vil kunne gøre det endnu mere attraktivt.</p> <p>Ansøgning A)</p> <p>Der ansøges om 329.000 kr. til omlægning af multibane, etape 1, jf. nedenstående</p> <p>Vi har haft kontakt med flere aktører ift. etablering af banen og er kommet frem til følgende gode muligheder udført af HP tennisanlæg (de samme som laver banerne ved Tuse skole). Deres overslag lyder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omlægning af rødgrusbane til kunstgræs.

	<ul style="list-style-type: none"> - Afgravning af rød gruslag og mellemlag. Der afgraves ca 5 cm bundlag, som bortkøres. - Levering og udlægning af 10 cm. stenblandet stabilgrus, der iblandes eksisterende bærelag. - Levering og udlægning af 3 cm granit stenmel, 0/2. - Levering og lægning af 20 mm. kunstgræs i farven grøn. - Indvævede hvide linjer til tennis. - Kunstgræsset fyldes med kvartssand til spilleklar. <p><i>Pris: 276.875 kr inkl. moms</i></p> <p>Under udførelsen af banen tjekkes de eksisterende dræn. HVIS der skal nye dræn, er det med 3 stk langsgående dræn Ø80, som føres til sandfangsbrønd og derefter til afløb. <i>Pris: 29.000 kr inkl. moms</i></p> <p>Levering og nedstøbning af nye netstolper til tennis.</p> <p><i>Pris: 15.000 kr inkl. Moms</i></p> <p>Stolpehuller til etablering af øvrige tilbygningsmuligheder (Se bilag 6, punkt A) <i>Pris: 7.500 kr. inkl moms</i></p> <p>Pris i alt for omlægningen af banen : 328.375 kr incl moms (Visuelle eksempler bilag 5)</p> <p>(Dette er inkl. dræn og nye stolper + huller til tennisnet. Der spares muligvis 29.000 kr hvis drænet stadig fungerer optimalt.)</p> <p>Et fremtidigt ønske og drøm kunne evt være at få sat basketstandere op samt håndbold/mindre mål, integreret i hegnet, som etape 2. Men til at starte med, vil et ændret underlag give utallige muligheder for brug og glæde for alle målgrupper i Møllestensparken.</p> <p>Der er også indhentet et overslag på etape 2: Pris ca. 101.000 kr. (Bilag 6)</p> <p>Ansøgning B Hvis der ikke er tilslutning til ansøgning A, vil vi gerne bede om, at der hensættes 200.000 kr. i budgettet med henblik på, at genfremsættes forslaget igen til Generalforsamlingen 2024.</p> <p>Mvh Multibane udvalget. Mette Nihøj Broe, Anna Kiholm Munck, Mike Bøg, Katrine Sofie Sennels</p>
Bilag	Bilag 5 og 6
Beslutning	<p>Ansøgning A: For: 9 Imod: 19</p> <p>Nedstemt</p> <p>Ansøgning B: For:7 Imod:15</p> <p>Nedstemt</p>

Punkt 6.3.6	Ekstraordinært budgetforslag fra Tennisudvalget
Uddybning af punktet	<p>Ansøgning A Ny banekost (i stedet for ekst. defekte på træramme) 1.400</p> <hr/> <p>Ekstraordinært budgetønske 1.400</p> <hr/>
Bilag	
Beslutning	14 for 1 imod

Punkt 6.3.7	Ekstraordinært forslag fra Arbejdsgruppen: Ombygning og renovering af Fælleshuset
Uddybning af punktet	<p>Maling/spartling af vægge i Møllehuset I fællesskab med Møllehusudvalget foreslår arbejdsgruppen, at Møllehuset vægge renoveres ved at enten at spartle gasbeton vægge glatte, inkl. maling af vægge m.v..</p> <p>Vi har indhentet et opdelt tilbud for henholdsvis Festlokale, gangen og lokaler v. toilet. Hvis vi ønsker at renovere væggene, skal vi for hvert lokale beslutte, hvad der skal gøre, jf. nedenstående opdeling. Endeligt kan vi beslutte, at vi gør det selv. Dette indebærer dog, at der på mødet i dag, nedsættes en arbejdsgruppe på minimum 10 beboere, der vil stå for opgaven.</p> <p>Vælges fuldspartling af vægge i festlokale og gangareal, samt maling af lokalet v. toilet er den fulde pris: 77.500 kr.</p> <p>Vælges der kun maling af samme arealer er den fulde pris: 35.435 kr.</p> <p>Ansøgning A (Festlokalet)</p> <p>A1) Fuldspartling af vægge jf. tilbud.: 44.125 kr.</p> <p>Eller</p> <p>A2) Kun maling af vægge, inkl. Paneler m.v. jf. tilbud: 14.400 kr.</p> <p>Ansøgning B (Gangarealet)</p> <p>B1) Fuldspartling af vægge jf. tilbud.: 21.740 kr.</p> <p>Eller</p> <p>B2) Kun maling af vægge, inkl. Paneler m.v. jf. tilbud: 9.400 kr.</p> <p>Ansøgning C (Lokalet v. toilet)</p> <p>Kun maling jf. tilbud: 11.625 kr.</p> <p>Ansøgning D (Vi maler alle 3 arealer selv)</p> <p>Hvis forslag A, B og C nedstemmes, foreslår vi, at vi selv står for reparation af skader på vægge m. spartling af huller m.v., samt maling af alle vægge, paneler, stolper m.v.,</p> <p>Hvis forslaget skal vedtages, skal der i forbindelse med afstemning være mindst 10</p>

	<p>beboere, der melder sig til at stå for opgaven i indeværende år.</p> <p>Der ansøges om 15.000 kr. til materialer, samt forplejning på arbejdsdage.</p>
Bilag	Bilag 7
Beslutning	<p>A1: For: 15 Imod:8</p> <p>Vedtaget</p> <p>B1: For: 13 Imod:11</p> <p>Vedtaget</p> <p>C: For: 17 Imod:</p> <p>Vedtaget</p>

Punkt 6.4	Fastsættelse af kontingent for 2023.
Uddybning af punktet	Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 1.900 kr. pr kvartal.
Beslutning	<p>For: 29 Imod: 3</p> <p>Vedtaget</p>

7 - Valg til bestyrelse m.m.

Punkt 7	Valg af medlemmer til bestyrelsen, jvf. § 12, stk. 1, 2 og 3
Uddybning af punktet	Følgende medlemmer er på valg i år: <ul style="list-style-type: none">● Simon Skov-Langfeldt (nr. 12) - genopstiller● Anders Tang Christensen (nr. 20) – genopstiller● Keld Hauge (nr. 19) – genopstiller ikke Der skal vælges 3 medlemmer for 2 år.
Beslutning	Simon Skov-Langfeldt (nr. 12) Anders Tang Christensen (nr. 20) Martin Kristiansen (29)

Punkt 8	Valg af suppleanter til bestyrelsen
Uddybning af punktet	Nuværende suppleanter er: <ul style="list-style-type: none">● Jacob Hørlyck Kruse (nr. 33) – genopstiller?● Mads Lisbye (nr. 46) – genopstiller? Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år.
Beslutning	Begge genvalgt

Punkt 9	Valg af Revisor, intern revisor samt intern revisorsuppleant
Uddybning af punktet	Bestyrelsen foreslår genvalg af Dansk Revision. Bestyrelsen foreslår genvalg af Per Rasmussen (nr. 26) som intern revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Mette Friderichsen (nr. 31) som intern revisorsuppleant.
Beslutning	Vedtaget

Punkt 10	Evt.

2023/2024 Budget	Med de vedtagne beslutninger på generalforsamlingen ser det endelige budget for 2023/2024 således ud:
	Indtægter:
	Kontingenter 456.000
	Tørretumbler 2.000
	Indtægter i alt 458.000
	Udgifter:
	Udvalgenes ordinære budgetønsker:
	Græsudvalget 5.000
	Kultur & Miljøudvalget 15.000
	Legepladsudvalget 5.000
	Møllehusudvalget – inkl. færdiggørelse af Møllehus projektet 145.000
	Gæsterummet 0
	Planteudvalget 6.000
	Brænderudvalget 2.000
	Pøludvalget – inkl. reparation af utæthed og pumpe 45.000
	Tennisudvalget 10.750
	Motionsudvalget 0
	I alt fra udvalgene: 233.750
	Bestyrelsen:
	Møllehus – reparationer, el, gas og vand 103.500
	Svømmebassin – el og vand 32.500
	Tennisbane – vand 2.000
	Grøn vedligeholdelse inkl. rensning af volden mod Bygvænget 15.000
	Administration, forsikring og betalingservice 50.000
	Snerydning og asfaltreparation 15.000
	Bestyrelsens rådighedsbeløb 17.500
	Renovation inkl. kloakrensning 17.000
	Belysning 10.000
	I alt fra bestyrelsen: 262.500
	Samlede udgifter: 446.250
	Overskud på ordinær drift: -38.250
	Ekstraordinære budget vedtagelser:
	6.3.1. B Udskiftning af dør pumpehus 13.750
	6.3.2. A Legepladsudvalget - opgradering af sejlbad 2.000
	6.3.2. B Legepladsudvalget - Sten til foran Møllehuset 3.000
	6.3.3. Møllehuset - generel forskønnelse 20.000
	6.3.5 Tennisudvalg - banekost og skafter 1.400
	6.3.6. A Arb. Grp Møllehus - Maling og spatling 44.125
	6.3.6. B Arb. Grp Møllehus - Maling 21.740
	6.3.6. C Arb. Grp Møllehus - Toiletrum 11.625
	I alt 117.640
	Resultat før renter -155.890
	Provision og gebyrer 10.000
	Renter 12.500
	Årets budgetterede resultat -178.390