

Grundejerforeningen Møllestensparken



Dagsorden ved Generalforsamling den 20. november 2022 kl. 13-18.

Punkt 1.1	Valg af dirigent, jf. § 6, stk. 4
Uddybning af punktet	Bestyrelsen indstiller til forsamlingen, at Jarl Sabroe (nr. 27) vælges som dirigent.
Beslutning	Jarl Sabroe (nr. 27) blev valgt enstemmigt til Dirigent Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet med den i vedtægterne foreskrevne frist.

Punkt 1.2	Valg af referent
Uddybning af punktet	Bestyrelsen indstiller til forsamlingen, at Mads Lisby (nr. 46) vælges som referent.
Beslutning	Da Mads Lisby var frævværende valgtes Anders Tang (nr. 20) til referent.

Punkt 1.3	Registrering af mødedeltagere inkl. fuldmagter	
Uddybning af punktet	Af vedtægterne fremgår det at: <i>"Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Ejendomsret til én giver ret til én stemme; ejendomsret til to parceller giver ret til to stemmer osv. Hvis en parcel er i sameje mellem to personer, har hver ret til 1/2 stemme, og er en parcel i sameje mellem 3 personer, har hver ret til 1/3 stemme osv. Ejereren af en parcel kan ved forudgående meddelelse til generalforsamlingens dirigent delegerede brøkdelen af sin stemme til medlemmer af sin husstand. Afstemningen sker på den måde, som dirigenten finder hensigtsmæssig. Afstemningen skal ske skriftligt, når dirigenten eller 5 medlemmer kræver det."</i>	
Møde- deltagere	Nr. 1: Nr. 2:ja Nr. 3:ja Nr. 4: Nr. 5:ja Nr. 6:ja Nr. 7:ja Nr. 8: Nr. 9:ja Nr. 10: ja Nr. 11: fuldmagt Nr. 12: ja Nr. 13: fuldmagt Nr. 14: Nr. 15:ja Nr. 16:ja Nr. 17:ja	Nr. 31: fuldmagt Nr. 32: Nr. 33:ja Nr. 34: fuldmagt Nr. 35: Nr. 36:ja Nr. 37: Nr. 38: Nr. 39: Nr. 40:ja Nr. 41:ja Nr. 42: Nr. 43:ja Nr. 44: Nr. 45: Nr. 46:fuldmagt Nr. 47: fuldmagt

	Nr. 18: Nr. 19:ja Nr. 20:ja Nr. 21: Nr. 22: Nr. 23:ja Nr. 24: Nr. 25: Nr. 26:ja Nr. 27: ja Nr. 28:ja Nr. 29:ja Nr. 30:	Nr. 48: Nr. 49: Nr. 50: Nr. 51:ja Nr. 52:ja Nr. 53:ja Nr. 54:ja Nr. 55: Nr. 56: Nr. 57:ja Nr. 58:ja Nr. 59: Nr. 60: Optællingen viste at der var 34 husstande var tilstede, hvoraf 6 ved fuldmagt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er beslutningsdygtige til alle dagsordnens punkter.
--	--	--

Punkt 1.4	Valg af stemmetællere
Uddybning af punktet	Der skal vælges to stemmetællere til optælling af antal stemmer under de enkelte punkter.
Beslutning	Jørgen (nr. 10) og Erik (nr. 5) blev enstemmigt valgt til stemmetællere.

Punkt 2	Beretning om foreningens virksomhed de forløbne to år
Formandens beretning	<p>Ved generalforsamlingen 2021 skete der en større udskiftning i bestyrelsen, da både Anita Haag (tidligere Nr. 24), Grethe Juhl (nr. 28) og Trine Viltoft (nr. 41) valgte ikke, at genopstille og vi måtte sige tak for deres store indsats. Ved den nye konstituering tiltrådte Simon Skov-Langfeldt (nr. 12), som formand, Keld Hauge (nr. 19), som næstformand og Mads Lisby (nr. 46), som sekretær. Endvidere blev Jacob Hørlyck Kruse (nr. 33), og Mike Joakim Bøg (n. 40) valgt som suppleanter. Det betyder at vi i det forgangne år, har brugt tid på, at "lære" bestyrelsesarbejdet at kende, samt sætte sig ind i de opgaver der er. Her har vi heldigvis haft glæde af den afgangende bestyrelse, der har været behjælpelige med råd og vejledning. Det har også været til stor gavn, at Anders Tang (nr. 20) og Anne Vind (nr. 16) fortsatte i bestyrelsen og derved kunne bidrage med deres viden og store erfaring fra deres tid i bestyrelsesarbejdet. Endeligt har det været en stor hjælp, at vi i Møllestensparken har nogle stærke udvalg og aktive beboere, der i høj grad er selvkørende og kan holde vores foreningen pæn og livlig – Når blot vi putter lidt mønter i kassen i ny og næ.</p> <p>2021 og begyndelsen af 2022 var fortsat præget af Covid19. Det betød blandt andet at vi måtte aflyse det traditionelle julebanko, samt flere af madklubbens fællesspisninger. Da smitten og restriktionerne aftog i foråret, kom der heldigvis gang i både fællesspisning, samt alle de andre skønne sociale aktiviteter og fællesarrangementer der kendetegner Møllestensparken. Denne "genkomst" kan i høj grad tilskrives kulturudvalget og de ildsjæle der har med stor kreativitet og gåpåmod har holdt gang i fællesskabet, med nye og alternative aktiviteter – eksempelvis' virtuel julebanko', samt garagebar der ser ud til</p>

	<p>at have udviklet sig til en ny tradition. Endeligt vidner det om, at vores fællesskab har en stærk kerne, der ikke lader sig slå ud af et par år med en verdensomspændende epidemi.</p> <p>Siden sidste generalforsamling har vi måtte sige farvel til flere af vores naboer, der har valgt at flytte her fra. Heldigvis har det betydet, at vi har budt velkommen til flere nye beboere i Møllestensparken, som vi glæder os til, at lære bedre at kende.</p> <p>Det forgangne år har også været præget af en del aktivitet omkring Møllehuset og vores fællesarealer. Der er både igangsat et forsøg med fælles pap- og glassortering, små forsøg med mere vild natur på vores arealer, og så er der sket en større udskiftning af Møllehusets vinduer, så vi kan spare mere på energien. Ved sidste generalforsamlingen blev det også besluttet, at arbejdet med at ombygge og renovere Møllehuset skulle genoptages. Der blev på den baggrund nedsat en arbejdsgruppe på tværs af bestyrelsen og andre beboere, og afholdt visionsdag i foråret, så vi fællesskab kunne spore os ind på, hvilke muligheder, ønsker og behov vi har. Der var bred enighed om, at der var ønske om et større og mere moderne køkken, ny indretning der i højere grad invitere til fællesskab i hverdagen, og at vi skulle have fokus på, hvordan vi kan energiforbedre Møllehuset, så vi kan modstå stigende energipriser m.v.. Arbejdsgruppen har efterfølgende lagt et stort arbejde i, at frembringe en model der fremlægges på mødet i dag, der både tager højde for fællesskabets ønsker og hvad der kunne lade sig gøre i forhold til økonomien m.v.</p>
--	---

Punkt 3	Orientering fra udvalg og evt. nedsatte arbejdsgrupper
Beretning fra Græsudvalget	Græsudvalget (som alle er formænd/-kvinder) har fået repareret græsslåmaskinen et par gange i løbet af året. Martin (29) bekræftede at det var almindeligt slid. Det blev henstillet at man passede på de nye træer når man kørte ved Alleen.
Beretning fra Kultur & Miljøudvalget	<p>Kultur og Miljø (Birgitte nr. 9) forklarede at der i det forløbne år har været meget og spændende aktivitet. Udvalget vil som altid udsende en liste over aktiviteter hvert halve år.</p> <p>Som en følge af Coronaen blev garagebar aktiviteten ”opfundet”. Der ser ud til at være så stor tilslutning at den aktivitet opretholdes – med en garagebar ca. hver anden måned.</p> <p>Den årlige Tudsetur har ligeledes haft stor tilslutning – her både af voksne og børn i Møllestensparken.</p> <p>Tak for stor opbakning fra både gamle og nye Mølleboere til alle aktiviteter.</p> <p>Der er altid plads til flere i udvalget – alle der har lyst opfordres hermed til at melde sig til Kultur- og Miljøudvalget.</p> <p>Udvalget bakker altid op om nye aktiviteter – så send endeligt jeres forslag til udvalget.</p>
Beretning fra Legepladsudvalget	<p>Legepladsudvalget nedlagde sig selv ifm generalforsamlingen i 2021. Det er nu genopstået i en ny form med nye medlemmer. Masser af ideer og aktiviteter, hvilket også kan ses på ønskerne til ny aktiviteter på generalforsamlingen.</p> <p>Udvalget ønsker at undersøge om der er interesse i Møllestensparken til at udvikle legeområderne ud over de nyligt opsatte gyngestativer.</p>
Beretning fra Møllehusudvalget	<p>Møllehusudvalget har været lidt tilbageholdende på aktiviteter det forløbne år. Der har kun været udskiftning af borde og andre genstande der skulle repareres eller udskiftes – udvalget ville afvente nyt om ombygning før yderligere initiativer sættes i søen.</p> <p>Også dette udvalg opfordrede Mølleboere til at melde sig til udvalget.</p>
Beretning fra Planteudvalget (inkl.	<p>Planteudvalget har det forløbne år koncentreret sig om Projekt ”Vild med vilje”.</p> <p>Kvashegn til pindsvin osv. er etableret ved Bygvænget, og udvalget ønsker at forlænge kvashegnet hen af bygvænget.</p> <p>Der er lavet ”pletter” med vilde blomster og plænerne skal ikke gødes – mere vild natur i</p>

Brænderudvalget)	<p>græsarealerne. Mere plads til insekter mv.</p> <p>Initiativet med vildt voksende græs (hvor det ikke bliver slået) har vist at det ikke nødvendigvis er godt med bare langt græs – det skal slås engang imellem for at give plads til vilde blomster og andre gevækster. Da græsset så skulle slås i efteråret måtte udvalget ty til buskrydderen til for at få græsset slået – så det gik med lidt besvær.</p> <p>Planteudvalget står for udendørsvedligeholdelsesdagene og vil tage lidt flere opgaver på sig i den forbindelse.</p> <p>Udvalget er nu oppe på 5 medlemmer, hvilket er godt når der henses til den øgede aktivitet.</p> <p>Fortorvet ved Bygvænget er blevet ordnet af en gartner. Det var tiltrængt og godt.</p> <p>Generalforsamlingen opfordrede udvalget til at sikre at gartneren IKKE anvender stive børster på fliserne, da det ødelægger overfladen på fliserne.</p> <p>Som et yderligere klimatiltag skal der etableres en kompostbunke bag svømmepølen.</p> <p>Alle opfordres til at køre kompost på kompostbunken, når denne etableres. Det er en god ting at vi kan behandle vores eget haveaffald enten i kvashegnet eller i kompostbunken.</p> <p>Generalforsamlingen takkede for planteudvalgets gode initiativer.</p> <p>Generalforsamlingen opfordrede Mølleboerne til ikke at smide haveaffald i Plantagen.</p> <p>Brænderudvalget har ikke holdt mange møder – og der har ikke været helt den samme aktivitet som tidligere år, men det tænker formanden ændrer sig til næste år. Der blev opfordret til at et par ekstra medlemmer melder sig under fanerne.</p> <p>Brænderudvalget holder efter sigende de bedste julefrokoster af alle udvalg.</p>
Beretning fra Pøludvalget	<p>Der er blevet overleveret til nye medlemmer fra (nr. 5). Der er købt ny støvsuger og skiftet måleapparat for at forbedre målingerne (anbefaling fra kommunen). Den giver bedre statistik og understøtter bedre i forhold til de kommunale krav.</p> <p>Det store vandspild kan skyldes ventilen. Hvis man ikke sætter indstillingen rigtigt sendes vandet ikke gennemfilteret men direkte i kloakken – det kan være grunden til at der er brugt så meget vand i år.</p> <p>Der blev opfordret til at pumpen smøres i forbindelse med nedlukning for vinteren.</p> <p>Mølleboerne opfordres til at melde sig som rensere – opgaven bliver lettere når der er flere der deltager.</p>
Beretning fra Tennisudvalget (inkl. Motionsudvalget)	<p>Det går godt i tennisudvalget. Der er kommet nye streger.</p> <p>Motionsudvalget – gulvet er blevet repareret, og der er lagt gummimåtter.</p> <p>Opfordring til at melde sig under fanerne så der kan gøres det lidt mere brugbart nedeunder.</p> <p>Trappeskakten og dele af kælderen lugter af svamp – det skyldes et utæt nedløbsrør.</p> <p>Evt. udluftning og varme kan afhjælpe det lidt. Eventuelt kunne man sætte en affugter op for at undersøge hvor meget fugt genereres. Det undersøges nærmere.</p> <p>Opfordring til at rydde op efter sig når man bruger træningsudstyret.</p>

Punkt 4	Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
Uddybning af punktet	Gennemgang af regnskabet for det forløbne år ved kassereren.
Bilag	
Referat	<p>Det forgangne år viste et underskud på 61tkr mod et budgetteret underskud på 139tkr.</p> <p>Dette skyldes hovedsageligt at gulvet i motionsrummet blev lidt over 20tkr billigere end budgetteret og at de ekstraordinære budgetønsker ikke alle blev gennemført (ca. 28 tkr.) samt besparelser i forhold til gadebelysning, snerydning og bestyrelsens rådighedsbeløb (45tkr) og andre områder. Tilgængæld så vi øgede udgifter til el og gas, samt vand til svømmepølen som i år lå betydeligt over det budgetterede.</p>

	<p>Møllestensparken har dog en sund økonomi med over 650tkr. i banken ved regnskabsafslutningen hvoraf 88tkr. er betalt i oktober og november til skyldige omkostninger.</p> <p>Kassereren meddelte at bestyrelsen påtænker at skifte bank fra Den Danske Bank til SparNord. Det blev taget til efterretning.</p> <p>Regnskabet har fået en ren revisorpåtegning både af vores interne revisor (Per nr. 26) og eksterne revisor Gert Jensen.</p> <p>Det forelagte regnskab blev enstemmigt godkendt.</p>
--	--

5 - Forslag fra medlemmer

Punkt 5.1	
Uddybning af punktet	Ingen indkomne forslag.
Bilag	
Beslutning	

6 – Forslag fra bestyrelsen og udvalg, herunder vedtagelse af kontingent

Punkt 6.1	Budgetforslag 2022	
Uddybning af punktet	Indtægter:	
	Kontingenter	348.000
	Tørretumbler	2.000
	Renteindtægter	0
	Indtægter i alt	350.000
	Udgifter:	
	Udvalgenes ordinære budgetønsker:	
	Græsudvalget	5.000
	Kultur & Miljøudvalget	15.000
	Legepladsudvalget	5.000
	Møllehusudvalget	10.000
	Gæsterummet	0
	Planteudvalget	6.000
	Brænderudvalget	2.000
	Pøludvalget	20.000
	Tennisudvalget	8.750
	Motionsudvalget	0
	I alt fra udvalgene:	71.750
	Bestyrelsen:	
	Møllehus – reparationer, el, gas og vand	110.000
	Svømmebassin – el og vand	40.000
	Tennisbane – vand	2.000
	Grøn vedligeholdelse inkl. rensning af volden mod Bygvænget	10.000
	Administration, forsikring og betalingservice	41.500
	Snerydning og asfalterparation	15.000
	Bestyrelsens rådighedsbeløb	20.000
	Renovation inkl. kloakrensning	12.500

	Belysning	20.000
	I alt fra bestyrelsen:	281.000
	<u>Samlede udgifter:</u>	<u>352.750</u>
	Overskud på ordinær drift:	-2.750
Beslutning	<p>Budgetforslaget for 2022/23 indeholder i år forslag til bevilling til Kultur og Miljø på 15tkr. samt til legepladsudvalg og græsudvalg begge på 5tkr.</p> <p>Det ordinære budget er et underskud på 2750kr for regnskabsåret mest på grund af højere gas og el priser, som for regnskabsåret er forhøjet betydeligt i sammenligning med tidligere år.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt vedtaget.</p>	

Punkt 6.2.1	Ekstraordinært budgetforslag fra Bestyrelsen	
Uddybning af punktet		
Bilag		
Beslutning		

Punkt 6.2.2	Ekstraordinært budgetforslag fra Bestyrelsen	
Uddybning af punktet		
Bilag		
Beslutning		

Punkt 6.3.1	Ekstraordinært budgetforslag fra Legepladsudvalget
Uddybning af punktet	<p>Ansøgning A Legepladsudvalget vil gerne søge 16.000,- til indkøb af følgende: 1 stk Banancykel (alderstrin 6-10 år) – ca. pris 8.500,- 1 stk Rabo Harley twin mooncar (alderstrin 5-12 år) – ca. pris 6.000,-</p> <p>Ansøgning B Legepladsudvalget vil gerne søge 5000,- som et rådighedsbeløb</p> <p>Ansøgning C Legepladsudvalget vil gerne søge 50.000,- til etablering af nyt legeområde. Hvis beløbet bevilges, vil vi i løbet af foråret indkalde til fælles workshop for udvikling af området.</p>
Bilag	
Beslutning	<p>A: Legepladsudvalget har registreret alt mobilt legetøj. Det mobile legetøj er blevet repareret og vedligeholdt af frivillig arbejdskraft. Der ønskes en udvidelse af vognparken med 2 nye vogne 16 tkr. Det blev foreslået at legepladsudvalget også kikker på ”brugtvognsmarkedet” for at få mere for pengene.</p> <p>Forslag A vedtages med 29 stemmer for, 1 imod, 4 undlod at stemme.</p> <p>Punkt B frafaldes da det er med i ordinært budget.</p> <p>C: Legepladsudvalget søger om 50.000 til nyt legeområde Vores fællesarealer er et vigtigt aktiv. Det blev foreslået at der arbejdes på en samlet helhedsplan i stedet for en lille investering på et beløb svarende til et gyngestativ. En visionsdag er et rigtigt godt forslag.</p> <p>Forslag C faldt med 1 stemme for, 25 imod, 8 undlod at stemme</p>

Punkt 6.3.2	Ekstraordinært budgetforslag fra Møllehusudvalget
Uddybning af punktet:	<p>Ansøgning A Parasoller + parasolfødder til terrassen: 5.000 kr.</p> <p>Ansøgning B Hovedrengøring 4.500 kr.</p>
Bilag	
Beslutning	<p>A: I stedet for at sætte pavilloner op hver gang – investeres i en eller to store kraftige parasoller.</p> <p>Punkt A vedtaget med 31 stemmer for, 1 imod, 2 undlod at stemme.</p> <p>B: Indebære rengøringen en grundrensning af gulvet i det store lokale? Det er ikke inkluderet, da rengøringsfirmaet ikke anbefalede det. Møllehusudvalget opfordredes til at undersøge om en grundrens og polish og evt. voksbehandling er en god ide. 2 beboere tilbød at rense og give polish en gang om året. Martin (29) tilbød at sponsorerer en maskine under forudsætning af at der er faste ”chauffører” på maskinen, da den sidste maskine er gået i stykker pga forkert brug.</p> <p>Generalforsamlingen takkede for tilbuddet.</p>

	Punkt B vedtaget med 32 stemmer for og 2 undlod at stemme.
--	--

Punkt 6.3.3	Ekstraordinært budgetforslag fra Planteudvalget
Uddybning af punktet	<p>Ansøgning A 100 robiniepæle til forlængelse af kvashegn og til indhegning af kompostbunke 5.000 kr</p> <p>Ansøgning B Afskrabning af græstørv i forsøgscirke med Henblik på at så sommer-bi-blomster 2.000 kr</p>
Bilag	
Beslutning	<p>Punkt A vedtaget med 31 stemmer for og 3 undlod at stemme</p> <p>Punkt B vedtaget med 30 stemmer for og 4 undlod at stemme</p>

Punkt 6.3.4	Ekstraordinært budgetforslag fra Tennisudvalget
Uddybning af punktet	<p>Ansøgning A Ny banekost (i stedet for ekst. defekte på træramme) 1.400 Træskafter til linekost, 2 stk. 150</p> <hr/> <p>Ekstraordinært budgetønske 1.550</p> <hr/>
Bilag	
Beslutning	Punkt A vedtaget med 31 stemmer for og 3 undlod at stemme.

Punkt 6.3.5	Ekstraordinært forslag fra Arbejdsgruppen: Ombygning og reovering af Fælleshuset
Uddybning af punktet	<p>Ansøgning A Der ansøges om en ramme på 900.000 kr. til ombygning og reovering af Møllehuset jf. beskrivelse i vedlagte bilag.</p> <p>Til finansiering af forslaget ønsker arbejdsgruppen i samarbejde med bestyrelsen at der oprettes en driftskredit i Spar Nord Bank på 500.000 kr.</p> <p>Derudover finansieres forslaget af henlagte midler på 350.000 kr, samt dele af grundejerforeningens egenkapital. Der bruges så meget som muligt af vores egenkapital, så vi kan nedsætte behovet for, at trække på driftskreditten og derved holde renteudgifter så lave, som muligt.</p> <p><u>Vilkår for driftskredit:</u></p> <p>Variabel rente 3% p.a.</p> <p>Oprettelsen af kreditten koster 5.000 kr.</p> <p>Provision på kreditten 1% om året</p>

Kreditten skal genforhandles hvert 5. år.

Lånet optages med hæftelse jf.§4 i foreningens vedtægter for grundejerforeningens medlemmer.

Vedtagelse på generalforsamling: Ovenstående beslutning skal godkendes på generalforsamling på lige vilkår med en vedtægtsændring.

Ansøgning A1

Hvis ansøgning A ikke stemmes igennem ansøges der om et rammebeløb på 200.000 kr. i alt til indkøb af ny ovn, komfur, opvaskemaskine, lakering af trægulvet i begge legerum og depotet, samt 3x nye gavlparterier på 1. salene jf. tilbud og estimerede priser.

Forslag til finansiering

Forslaget finansieres gennem de 350.000 kr. generalforsamling tidligere har hensat til ombygning og renovering.

Ansøgning A2

Hvis ansøgning A eller A2 ikke stemmes igennem ansøges der om et rammebeløb på 100.000 kr. i alt til udskiftning af 3x nye gavlparterier på 1. salene.

Forslag til finansiering

Forslaget finansieres gennem de 350.000 kr. generalforsamlingen tidligere har hensat til ombygning og renovering.

Ansøgning B

Der ansøges om 40.000 kr. til indkøb og montering af to luft-luft varmepumper af mærket Mitsubishi LN35 Hero, eller anden model med tilsvarende eller bedre effekt.

Forslag til finansiering

- Hvis forslag A er blevet godkendt af generalforsamlingen, finansieres forslaget sammen med den øvrige ombygning og renovering gennem de 350.000 kr. generalforsamling tidligere har hensat til ombygning og renovering, dele af grundejerforeningens egenkapital, samt optagelse af fælles driftskredit i Spar Nord med kredit op til kr. 500.000, som beskrevet i forslag A.
- Hvis forslag A er blevet nedstemt, finansieres forslaget gennem de 350.000 kr. generalforsamlingen tidligere har hensat til ombygning og renovering af Møllehuset.

Ansøgning C

Der ansøges om 15.000 kr. til indkøb og montering af gennemstrømningsvandvarmer til opvarmning af Møllehusets brugsvand, samt afmontering af eksisterende varmtvandsbeholder

Forslag til finansiering

	<p>- Hvis forslag A er blevet godkendt af generalforsamlingen, finansieres forslaget sammen med den øvrige ombygning og renovering gennem de 350.000 kr.</p> <p>generalforsamling tidligere har hensat til ombygning og renovering, dele af grundejerforeningens egenkapital, samt optagelse af fælles driftskredit i Spar Nord med kredit op til kr. 500.000, som beskrevet i forslag A.</p> <p>- Hvis forslag A er blevet nedstemt, finansieres forslaget gennem de 350.000 kr. generalforsamlingen tidligere har hensat til ombygning og renovering af Møllehuset.</p>
Bilag	
Beslutning	<p>Generelt positive tilkendegivelser omkring ombygningsprojektet som var en følge af den afholdte visionsdag og et stort stykke arbejde udført af projektgruppen, som blev nedsat på visionsdagen.</p> <p>Punkt A blev vedtaget med 30 stemmer for og 2 stemmer imod. 2 Mølleboere havde på dette tidspunkt forladt Generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede at med 32 mølleboere repræsenteret var generalforsamlingen stadig beslutningsdygtig.</p> <p>Da punkt A blev vedtaget blev punkt A1 og A2-fracfaldet.</p> <p>Punkt B blev vedtaget enstemmigt.</p> <p>Punkt C blev vedtaget med 30 stemmer for og 2 som undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget selvom det blev ændret til at omfatte en nyindstilling af gasfyret, og muligvis ikke et skift til en gennemstrømsvandvarmer. Jørgen (nr. 10) vil samarbejde med håndværkeren på dette punkt.</p>

Punkt 6.4	Fastsættelse af kontingent for 2022.
Uddybning af punktet	<p>Bestyrelsen foreslår at forhøje kontingentet til 7.600 kr., - pr. husstand om året (kr. 150 kr mere pr. mdr. end i 2022).</p> <p>Såfremt ikke alle ekstraordinære forslag vedtages, foreslår bestyrelsen, at den foreslåede kontingentforhøjelse reguleres tilsvarende.</p>
Beslutning	<p>Da ikke alle ekstraordinære forslag blev vedtaget foreslog bestyrelsen at kontingentforhøjelsen blev på 1.200 kr. pr år til 7.000 kr, og tilføjede at såfremt energipriserne retter sig, og den ønskede udgiftsbesparelse bliver en realitet som følge af de tiltag som generalforsamlingen vedtog skulle en kontingent nedsættelse overvejes til næste år.</p> <p>Generalforsamlingen foreslog at det oprindelige forslag om en kontingentforhøjelse til 7.600 kr. blev opretholdt, da man ønskede en hurtig nedbringelse af saldoen på den vedtagne kassekredit for at begrænse renteudgifterne (i budgettet sat til 25.000 kr. pr år), og da dette forslag er det mest vidtrækkende stemte generalforsamlingen om dette forslag først.</p> <p>Forslaget om en kontingentforhøjelse med 150kr om måneden til 7.600 kr. fra 1. oktober 2022 blev vedtaget med 17 stemmer for, 8 imod og 7 som undlod at stemme.</p>

	<p>Da det nuværende kontingent for november allerede er opkrævet vil kontingentet for de 3 næste kvartaler blive på 2.050 kr per kvartal første gang 1. februar 2023. Den 1. november 2023 vil opkrævningen falde til 1.900 kr.</p> <p>Et opdateret budget som følge af de på generalforsamlingen vedtagne forslag er vedlagt som bilag til referatet.</p>
--	--

7 - Valg til bestyrelse m.m.

Punkt 7	Valg af medlemmer til bestyrelsen, jvf. § 12, stk. 1, 2 og 3
Uddybning af punktet	Følgende medlemmer er på valg i år: <ul style="list-style-type: none">• Anders Tang Christensen (nr. 20) – genopstiller• Mads Lisby (nr. 46) – genopstiller ikke Der skal vælges 2 medlemmer for 2 år.
Beslutning	Anders Tang Christensen (20) og Keld Broe (58) blev enstemmigt valgt til bestyrelsen for 2 år

Punkt 8	Valg af suppleanter til bestyrelsen
Uddybning af punktet	Nuværende suppleanter er: <ul style="list-style-type: none">• Jacob Hørlyck Kruse (nr. 33) – genopstiller• Mike Bøg (nr. 42) – genopstiller ikke Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år. Suppleanter er altid velkomne til alle bestyrelsesmøder.
Beslutning	Jakob Hørlycke (33) og Mads Lisbye (46) blev enstemmigt valgt som suppleanter til bestyrelsen for 1 år.

Punkt 9	Valg af Revisor, intern revisor samt intern revisorsuppleant
Uddybning af punktet	Bestyrelsen foreslår genvalg af Gert Jensen, Dansk Revision. Bestyrelsen foreslår genvalg af Per Rasmussen (nr. 26) som intern revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Mette Friderichsen (nr. 31) som intern revisorsuppleant.
Beslutning	Alle blev enstemmigt genvalgt.

Punkt 10	Evt.
	Rottebekæmpelse i Møllestensparken blev taget op. Vær opmærksom på huller/nedfald i fliser så tilkald kommunens rottebekæmper. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at tage en henvendelse til Kommunen med henblik på en samlet løsning. Opbakning til at vi ikke har gadebelysning tændt om natten. Jørgen (10) vil indstille timeren således at der ikke er gadebelysning i Møllestensparken fra kl. Midnat til kl. 6 om morgenen i en forsøgsperiode. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at undersøge at opsætte skiltning om stilleområde i Møllestensparken.

BILAG – Opdateret budget på baggrund af de vedtagne forslag på generalforsamlingen 20. november 2022:

Budgetforslag 2022/23	kr.
Indtægter:	
Kontingenter	456.000
Tørretumbler	2.000
Renteindtægter	0
Indtægter i alt	458.000
Udgifter:	
Udvalgenes ordinære budgetønsker:	
Græsudvalget	5.000
Kultur & Miljøudvalget	15.000
Legepladsudvalget	5.000
Møllehusudvalget	10.000
Gæsterummet	0
Planteudvalget	6.000
Brænderudvalget	2.000
Pøludvalget	20.000
Tennisudvalget	8.750
Motionsudvalget	0
I alt fra udvalgene:	71.750
Bestyrelsen:	
Møllehus – reparationer, el, gas og vand	110.000
Svømmebassin – el og vand	40.000
Tennisbane – vand	2.000
Grøn vedligeholdelse inkl. rensning af volden mod Bygvænget	10.000
Administration, forsikring og betalingservice	41.500
Snerydning og asfaltreparation	15.000
Bestyrelsens rådighedsbeløb	20.000
Renovation inkl. kloakrensning	12.500
Belysning	20.000
I alt fra bestyrelsen:	281.000
Samlede ordinære udgifter:	352.750
Overskud på ordinær drift:	105.250

	Overført fra sidste side (Overskud på ordinær drift)	105.250
	Ekstraordinære udgifter iht vedtagne beslutninger:	
	6.3.1. A Ekstra køretøjer mv. (legepladsudvalget)	16.000
	6.3.2. A Møllehusudvalget parasoller og parasolfødder til terrassen	5.000
	6.3.2. B Møllehusudvalget Rengøring af Møllehuset	4.500
	6.3.3. A Planteudvalg - pæle til hegn og kompostbunke	5.000
	6.3.3. B Planteudvalg - plantning af Sommer-bi-blomster	2.000
	6.3.4. A Tennisudvalg - banekost og skafter	1.550
	6.3.5. A Ombygning af Møllehus	900.000
	6.3.5. A ved brug af hensættelse	-350.000
	6.3.5. A renter og tilbagebetaling (5.000 kr. etablering, 25.000 kr. renter og 50.000 i tilbagebetaling)	80.000
	6.3.5. B Varmepumper	40.000
	6.3.5. C Gennemstrømsvandvarmer og/eller rettelse af fejl i varmeanlæg	15.000
	I alt	719.050
	Underskud for året 2022/23:	-613.800
	Underskuddet finansieres på følgende måde:	
	Optagelse af kassekredit	500.000
	Kontant (efter brug af 350.000 kr hensættelse)	113.800
	Estimeret kassebeholdning ved regnskabsårets udgang:	
	Samlet kassebeholdning (inkl. aktier) 1. oktober 2022:	676.755
	Betaling af skyldige omkostninger:	-88.085
	Brug af hensættelse	-350.000
	Ekstra kontanter til ombygning:	-113.800
	Estimeret kassebeholdning ved regnskabsårets udgang	124.870